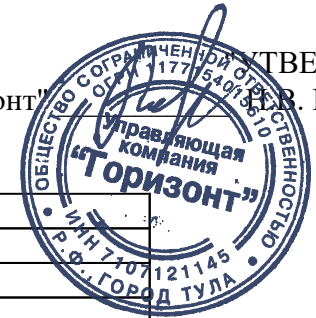


Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Михеева, дом 4а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 548,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 790,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	996 474,96				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	168 165,07				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-271 499,35				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	724 975,61				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				609 748,06	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	3 548,70	101 776,72	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - январь
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	60,00	9 900,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	36 454,01	1,00	36 454,01	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 548,70	32 789,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 548,70	8 516,88	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	4 790,00	275 904,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 548,70	91 556,46	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				178 745,12	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 548,70	136 270,08	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	18,00	22 858,20	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - январь, июль
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				212 922,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 548,70	212 922,00	ежедневно
Сумма по дому				1 001 415,18	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____